Bebauungsplan "Hummeläcker"

PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung

- Allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO i.V.m. §1 Abs. 5 und 6 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

- 0,5 — Geschossflächenzahl, als Höchstmaß (GFZ)
- 0,35 — Grundflächenzahl, als Höchstmaß (GRZ)
- II — Zwei Vollgeschosse, als Höchstgrenze
- GHmax.= 10,0 m / GHmax. PD= 7,5 m — zulässige Gebäudehöhe, als Höchstmaß
- WHmax.= 6,5 m — zulässige Wandhöhe, als Höchstmaß
- 435,0 — maximale Höhe der Oberkante Rohfußboden des Erdgeschosses (OK RFB EG) in Meter über Normalhöhen- Null (NHN) (beispielhaft)
- 2°- 45° — zulässige Dachneigung für Hauptgebäude

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- o — offene Bauweise
- ED — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- WW — Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Wirtschaftsweg
- V — öffentliche Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- öffentliche Grünfläche
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Anpflanzen und dauerhafter Unterhalt von Bäumen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Bereich des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans "Entlastungsstraße Gundremmingen", rechtskräftig seit 11.07.1997, der mit Inkrafttreten des vorliegenden Bebauungsplans im Überschneidungsbereich aufgehoben und ersetzt wird.
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind
- LPB (I, II, III, IV) — Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Straßenverkehrslärmeinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes - Lärmpegelbereiche LPB I, II, III, IV nach DIN 4109-1
- Sichtdreieck

HINWEISE, EMPFEHLUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- 1012 — Bestehende Flurstücksnummer
- Bestehende Flurstücksgrenzen
- Bestehende Haupt- und Nebengebäude
- 10,0 — Bemaßung in Metern
- geplante Bebauung
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- Freileitung mit Bezeichnung und Schutzstreifen
- Kabelleitung (mit Bezeichnung und Schutzstreifen)
- Kabelleitung (mit Bezeichnung und Schutzstreifen) zu verlegen
- 506,0 — Höhenlinie natürliches Gelände in m über NHN
- Baum zu entfernen

- Bodendenkmal
- Landschaftsschutzgebiet "Donauauen zwischen Offingen und Peterswörth"
- Böschung

Art der Nutzung	Zahl der Vollgessose
Grund-flächenzahl (GRZ)	Geschoss flächenzahl (GFZ)
Wandhöhe	Gebäude-höhe
Bebauungs-art	Bau-weise
Dachform	Dach-neigung

Erläuterung Nutzungsschablone

VERFAHRENSVERMERKE:

Der Gemeinderat von Gundremmingen hat in der Sitzung vom ..... beschlossen, den Bebauungsplan "Hummeläcker" aufzustellen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... im Rathaus der Gemeinde Gundremmingen öffentlich ausgelegt.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... beteiligt.

Die Gemeinde Gundremmingen hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom ..... den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

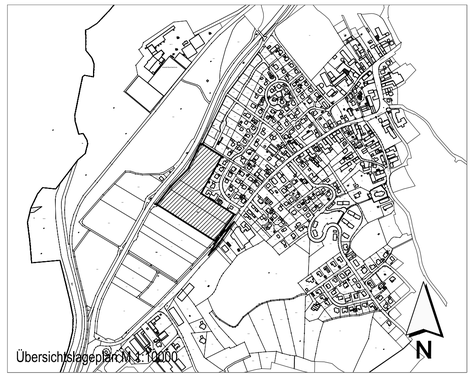
Gundremmingen, den .....
(Siegel) .....
Unterschrift des 1. Bürgermeisters

Der Bebauungsplan wurde ausgefertigt am .....

Gundremmingen, den .....
(Siegel) .....
Unterschrift des 1. Bürgermeisters

Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Gundremmingen, den .....
(Siegel) .....
Unterschrift des 1. Bürgermeisters



INDEX C	
INDEX B	
INDEX A	

PROJEKT

Bebauungsplan "Hummeläcker", Gemeinde Gundremmingen

AUFTRAGGEBER

Gemeinde Gundremmingen
Rathausplatz 1
89355 Gundremmingen

PLANER

Kling Consult GmbH
Burgauer Str. 30 · 86381 Krumbach
Tel.: +49 8282 994 - 0 · Fax: +49 8282 994 - 110
KC@klingconsult.de · www.klingconsult.de

PLANART

Teil A: Planzeichnung
Entwurf in der Fassung vom 16.03.2023

BEARBEITET:	SD	06.03.2023
GEZEICHNET:	BSW	06.03.2023
GEPRÜFT:		
MASSSTAB:	1 : 1000	

4368-405-KCK

Druckdatum: 30.03.23
DIN A1 (841x594mm = 0,50 m²)
Dateiname: 4368-405-KCK_BP_Hummeläcker_Gundremmingen20_TECHNIK_45503_TIRAnoDADB8-405-KCK_BP_Entwurfplan Lampt..xd