

**ZEICHENERKLÄRUNG FÜR FESTSETZUNGEN**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9 Abs. 7 BauGB) Solarpark Schnuttenbach I
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9 Abs. 7 BauGB) Solarpark Schnuttenbach II

**Art der baulichen Nutzung**  
**SO F** Sonstiges Sondergebiet "Freiflächen- Photovoltaikanlage", §11 BauNVO

**Mass der baulichen Nutzung** (§9 Abs. 1, Nr. 1 BauGB, §§16-21 BauNVO)  
 0,5 Grundflächenzahl

**Bauweise** (§ 9 Abs. 1 BauGB, §22, §23, BauNVO)  
 o abweichende Bauweise

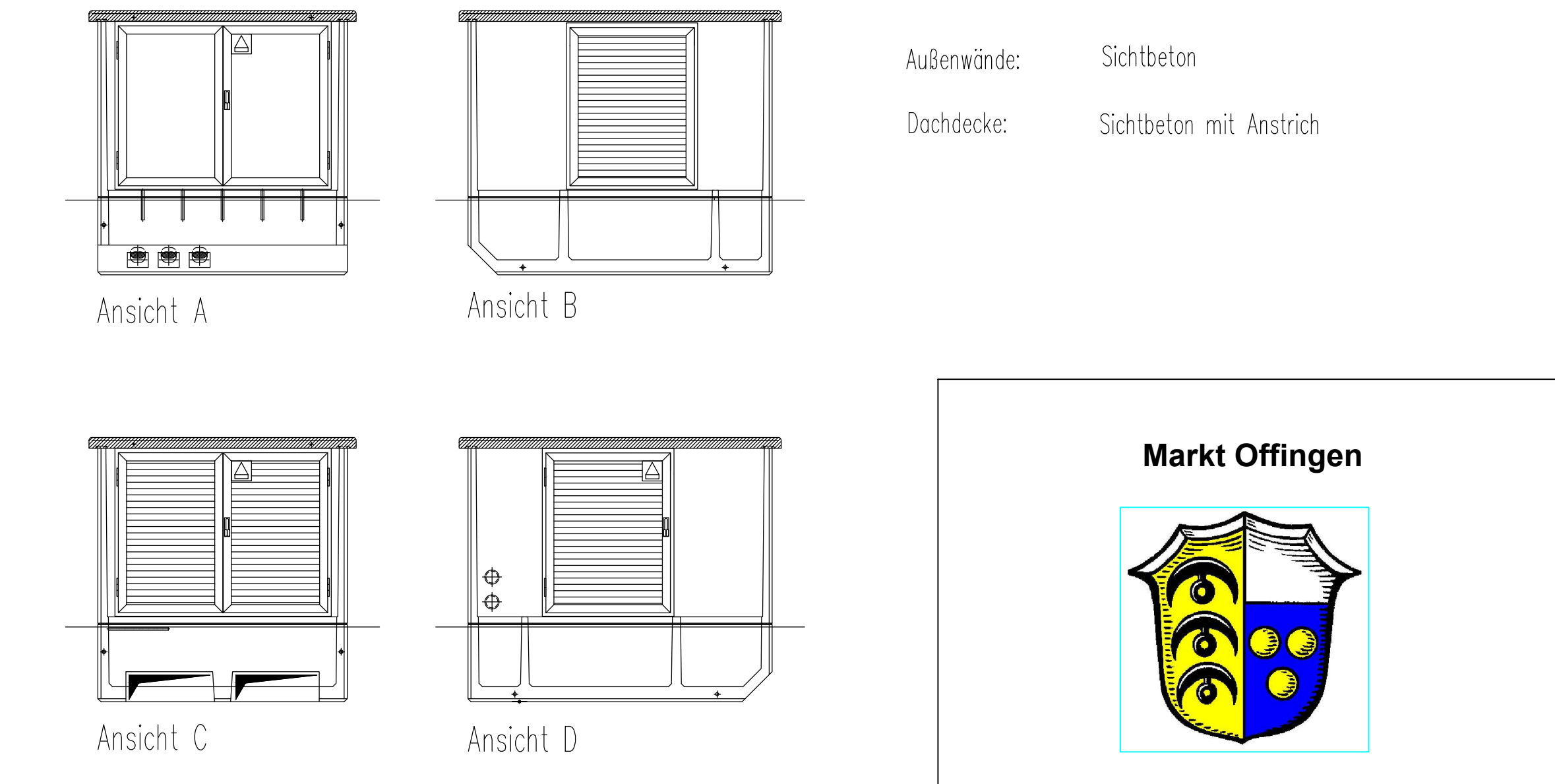
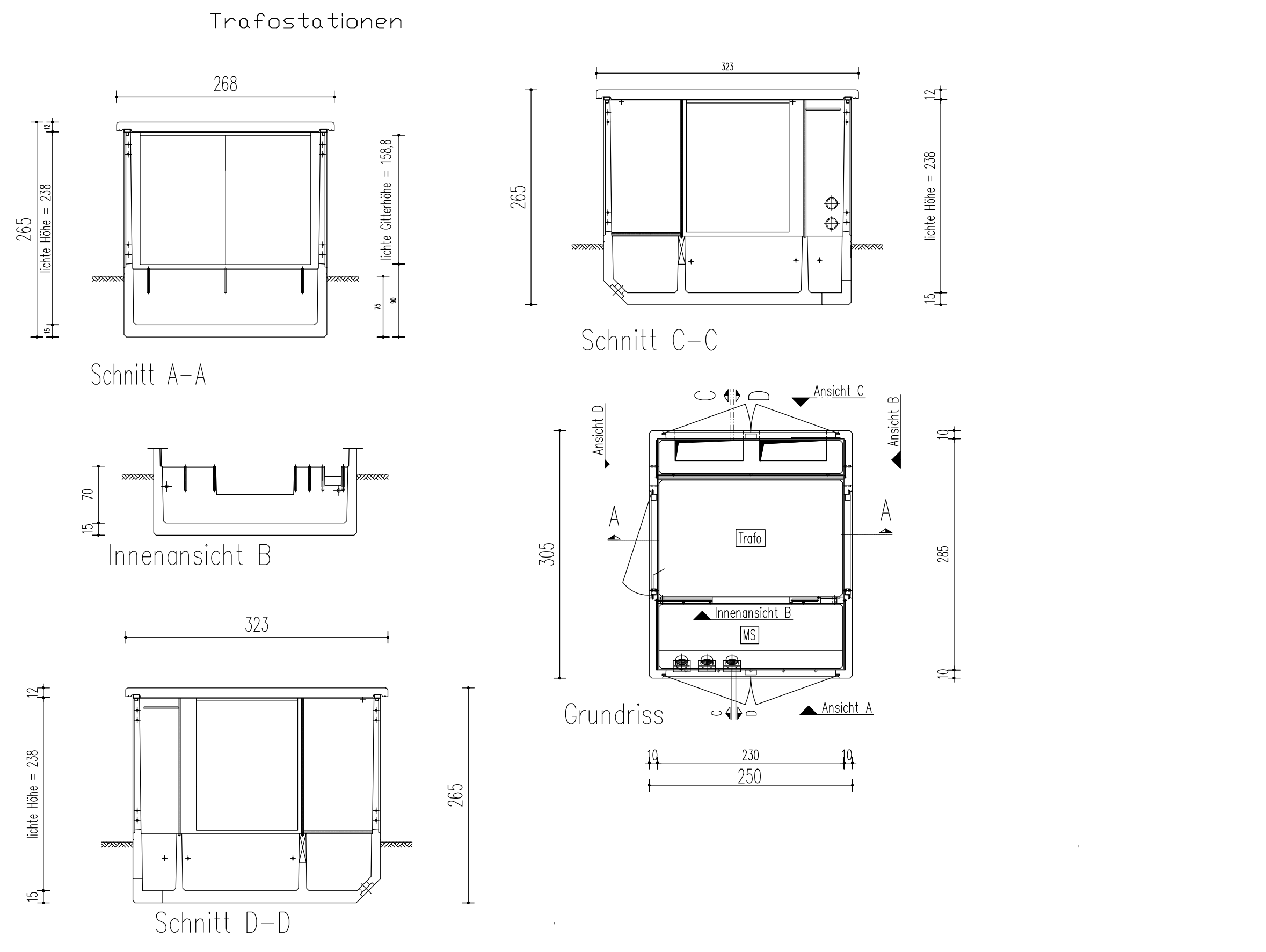
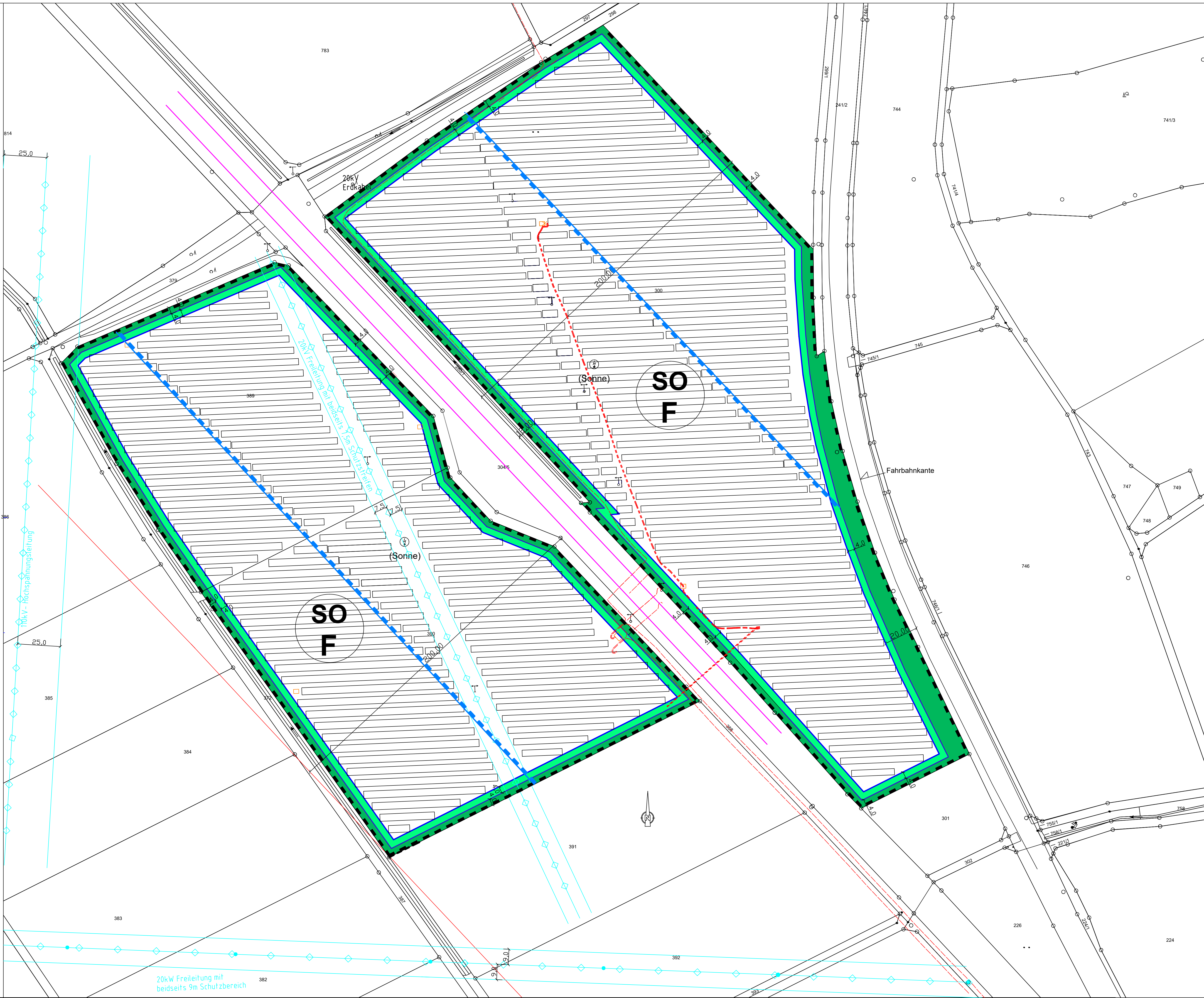
- Grünflächen**
- extensive Wiesenfläche, Ansaat mit autochtonem Saatgut
  - Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Sonstige Planzeichen**
- 13,95 Masslinien in m
  - Baugrenze
  - Zaun mit Begrünung/ Kletterpflanzen

**HINWEIS:**  
 Die Satzung enthält weitere Festsetzungen!

**ZEICHENERKLÄRUNG- HINWEISE**  
 (weitere Festsetzungen siehe Satzung)

- Flurstücksgrenzen mit Flurnummer
- Hochspannungsleitungen mit Schutzbereich nach Planeintrag
- Erdkabel
- Gleisbereich



**Markt Offingen**

**Solarpark Schnuttenbach II an der Bahnlinie Augsburg- Günzburg**

**Vorhaben- und Erschließungsplan**

VORENTWURF  
Stand: 22

ENTWURF  
Stand: 22

Masstab 1=1000

Umfasst das Grundstück Fl.-Nr. 300, 389, 390 Gemarkung Schnuttenbach Gemeinde Markt Offingen Landkreis Günzburg

Ausgleichsfläche T.v. Fl.-Nr. 549, Gemarkung Gundremmingen

Planverfasser  
 Johanna Keil Dipl.-Ing. (FH) Landschaftsarchitektin  
 Jakobstal 60  
 89407 Dillingen adD