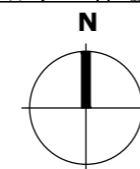




<b>WA</b>	
<b>GRZ 0,4</b>	<b>0,6</b>
<b>o</b>	<b>E D</b>
<b>WH 6,70 m</b> <b>GH 9,50 m</b>	<b>II</b>
<b>SD WD PD FD</b>	<b>0 - 45°</b>

Planzeichnung Maßstab 1:1.000

Plangrundlage: Bayerische Vermessungsverwaltung

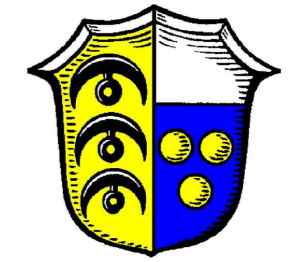


**Festsetzungen durch Planzeichen**

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Ga** Baugrenze
- GRZ 0,4** Grundflächenzahl (als Höchstmaß)
- 0,6** Geschossflächenzahl (als Höchstmaß)
- o** offene Bauweise
- E|D** Einzelhäuser|Doppelhäuser
- H** Hausgruppen
- WH 6,70 m** Wandhöhe (als Höchstmaß)
- GH 9,50 m** Gesamthöhe (als Höchstmaß)
- II** Anzahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
- SD** Satteldächer
- WD** Walmdächer
- PD** Pultdächer
- FD** Flachdächer
- 0° - 45°** Dachneigung
- F + R** öffentliche Straßenverkehrsflächen
- F + R** Fuß- und Radweg
- Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Quartiersplatz
- Grünflächen öffentlich
- Grünflächen privat
- o** Bäume zu pflanzen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

**Hinweise und nachrichtliche Übernahmen**

- bestehende Gebäude
- bestehende Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe, Nebengebäude
- vorgeschlagene Gebäude
- bestehende Grundstücksgrenzen
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- 1060** Flurstücksnummer
- P1** Parzellennummer
- 458** Höhenschichtlinie in m (NNH)
- 3** Maßzahlen in Meter
- Straße A** Straßenbezeichnung  
*Die genaue Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzungen und wird im Zuge der Erschließungsplanung durch die Gemeinde festgelegt.*



**Markt Offingen**

**Bebauungsplan "Hinter den Gärten III"**

Markt Offingen  
- vertreten durch  
Herrn 1. Bürgermeister  
Thomas Wörz -  
Marktstraße 19  
89362 Offingen

**VORENTWURF**

**Planzeichnung**  
Planstand 02.10.2023,  
geändert am \_\_\_\_\_,  
redaktionell geändert am \_\_\_\_\_,  
Satzungsbeschluss \_\_\_\_\_

**Satzungsbeschluss**  
Der Gemeinderat des Marktes  
Offingen hat in der Sitzung vom  
\_\_\_\_\_ den Bebauungsplan  
"Hinter den Gärten III"  
in der Fassung vom 02.10.2023,  
geändert am \_\_\_\_\_,  
redaktionell geändert am \_\_\_\_\_,  
beschlossen (§ 10 (1) BauGB).

Offingen, .....

.....  
Thomas Wörz, 1. Bürgermeister

Planverfasser:

blatter • burger GbR  
Hauptstraße 43  
89423 Gundelfingen

Fon 09073 | 92 10 580  
Fax 09073 | 92 10 586  
info@blatterburger.de  
www.blatterburger.de