



WA	
GRZ 0,4	0,6
o	E D
WH 6,70 m GH 9,50 m	II
SD WD PD FD	0 - 45°

Planzeichnung Maßstab 1:1.000

Plangrundlage: Bayerische Vermessungsverwaltung



Festsetzungen durch Planzeichen

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Ga** Baugrenze
- GRZ 0,4** Grundflächenzahl (als Höchstmaß)
- 0,6** Geschossflächenzahl (als Höchstmaß)
- o** offene Bauweise
- E|D** Einzelhäuser|Doppelhäuser
- H** Hausgruppen
- WH 6,70 m** Wandhöhe (als Höchstmaß)
- GH 9,50 m** Gesamthöhe (als Höchstmaß)
- II** Anzahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
- SD** Satteldächer
- WD** Walmdächer
- PD** Pultdächer
- FD** Flachdächer
- 0° - 45°** Dachneigung
- F + R** öffentliche Straßenverkehrsflächen
- F + R** Fuß- und Radweg
- Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Quartiersplatz
- Grünflächen öffentlich
- Grünflächen privat
- o** Bäume zu pflanzen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- bestehende Gebäude
- bestehende Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe, Nebengebäude
- vorgeschlagene Gebäude
- bestehende Grundstücksgrenzen
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- 1060** Flurstücksnummer
- P1** Parzellennummer
- 458** Höhenschichtlinie in m (NNH)
- 3** Maßzahlen in Meter
- Straße A** Straßenbezeichnung
Die genaue Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzungen und wird im Zuge der Erschließungsplanung durch die Gemeinde festgelegt.



Markt Offingen

Bebauungsplan "Hinter den Gärten III"

Markt Offingen
- vertreten durch
Herrn 1. Bürgermeister
Thomas Wörz -
Marktstraße 19
89362 Offingen

VORENTWURF

Planzeichnung
Planstand 02.10.2023,
geändert am _____,
redaktionell geändert am _____,
Satzungsbeschluss _____

Satzungsbeschluss
Der Gemeinderat des Marktes
Offingen hat in der Sitzung vom
_____ den Bebauungsplan
"Hinter den Gärten III"
in der Fassung vom 02.10.2023,
geändert am _____,
redaktionell geändert am _____,
beschlossen (§ 10 (1) BauGB).

Offingen,

.....
Thomas Wörz, 1. Bürgermeister

Planverfasser:

blatter • burger GbR
Hauptstraße 43
89423 Gundelfingen

Fon 09073 | 92 10 580
Fax 09073 | 92 10 586
info@blatterburger.de
www.blatterburger.de