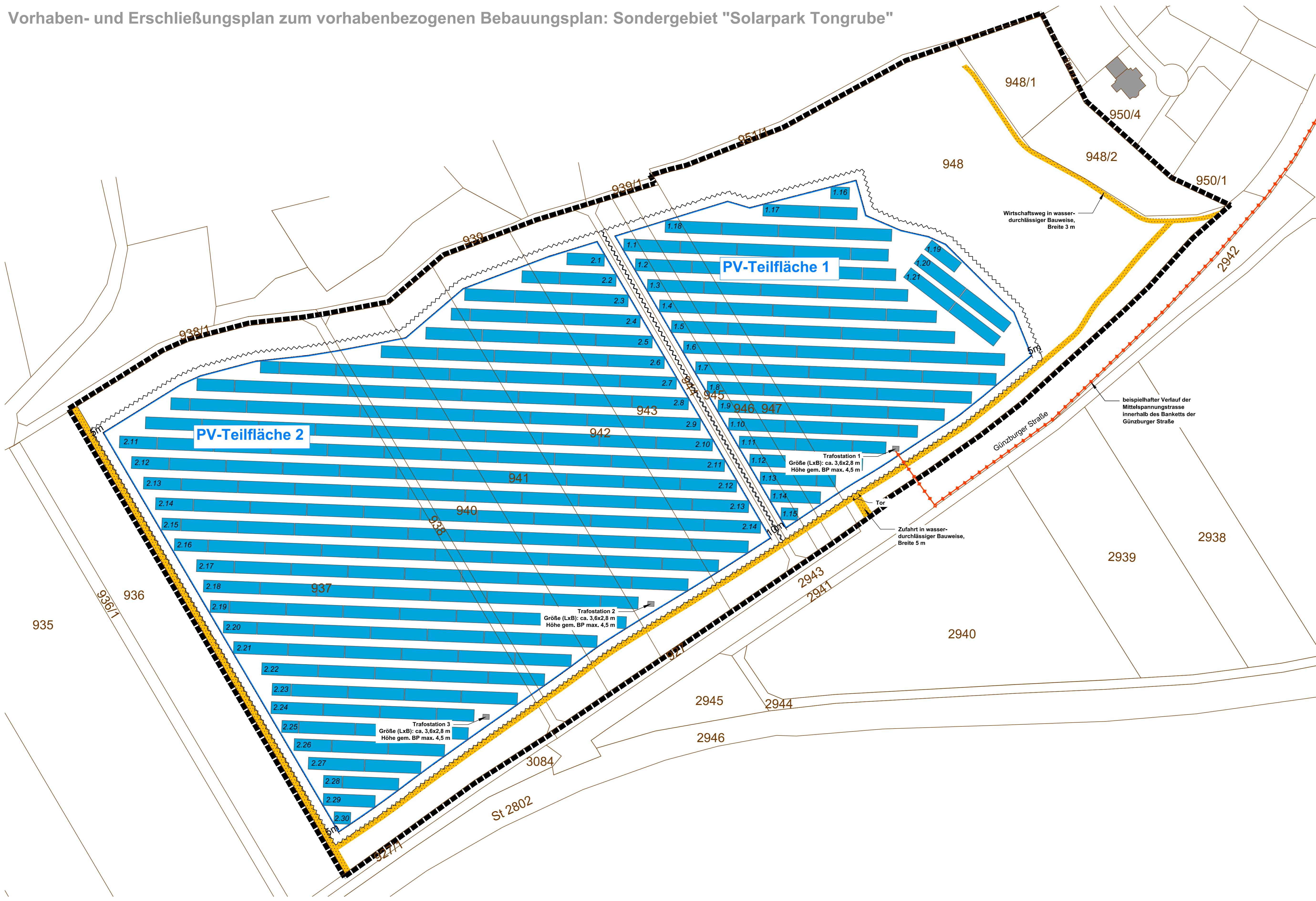


Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan: Sondergebiet "Solarpark Tongrube"



LEGENDE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (ohne externe Ausgleichsfläche)
- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- Einfahrtsbereich: Tor (Verkehrsflächen gem. § 9 Abs. 11 BauGB)
- Private Straßenverkehrsfläche: Zufahrten & Wirtschaftswege in wasserdurchlässiger Bauweise (Verkehrsflächen gem. § 9 Abs. 11 BauGB)
- Zaunlinie, bis max. 2.20 m Höhe
- Maßzahlen
- Flurgrenzen mit Flurnummern
- Nachrichtliche Übernahme von Energiewerk GmbH**
- beispielhafter Verlauf der Mittelspannungstrasse innerhalb des Banketts der Günzburger Straße zum möglichen Netzanschlusspunkt des Versorgungsnetzbetreibers LVN, > nachrichtl. Übernahme von Energiewerk GmbH, Plan von LEW Verteilnetz GmbH - Stand 14 > Netzanknüpfungspunkt an 20 kV Leitung OF106A / OF106
- Photovoltaik-Module > mit Reihenummerierung: 1.___ gehört zu PV-Teilfläche 1; 2.___ gehört zu PV-Teilfläche 2
- Trafostationen

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN

SONDERGEBIET "SOLARPARK TONGRUBE"

Fl.-Nr.: 937, 938, 939/2, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948
 GEMEINDE UND GEMARKUNG OFFINGEN, LANDKREIS GÜNZBURG

MARKT OFFINGEN
 Marktstr. 19
 89362 Offingen
 Landkreis Günzburg

VORENTWURF

Planinhalt: Vorhaben- und Erschließungsplan

Plandatum: 24. Juli 2023
 Maßstab: 1 : 1.000
 Bearbeiter: I. Ertl, B. Bunz