



**ZEICHENERKLÄRUNG FÜR FESTSETZUNGEN**



 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9 Abs. 7 BauGB) Solarpark Schnuttenbach I



 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9 Abs. 7 BauGB) "Erweiterung Solarpark Schnuttenbach-An der Bahnlinie Augsburg- Günzburg"

**Art der baulichen Nutzung**  
**SO F** Sonstiges Sondergebiet "Freiflächen- Photovoltaikanlage", §11 BauNVO

**Mass der baulichen Nutzung** (§9 Abs.1, Nr.1 BauGB, §§16-21 BauNVO)  
 0,5 Grundflächenzahl

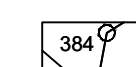
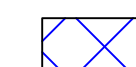


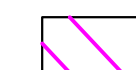
**Bauweise** (§ 9 Abs. 1 BauGB, §22, §23, BauNVO)  
 o abweichende Bauweise

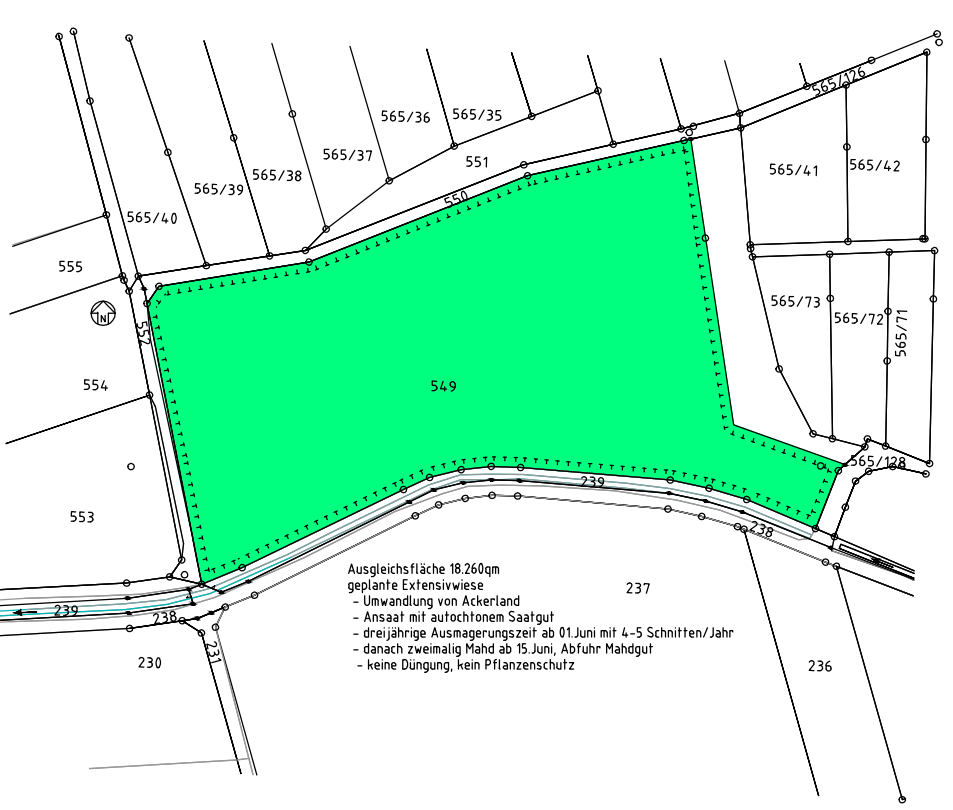
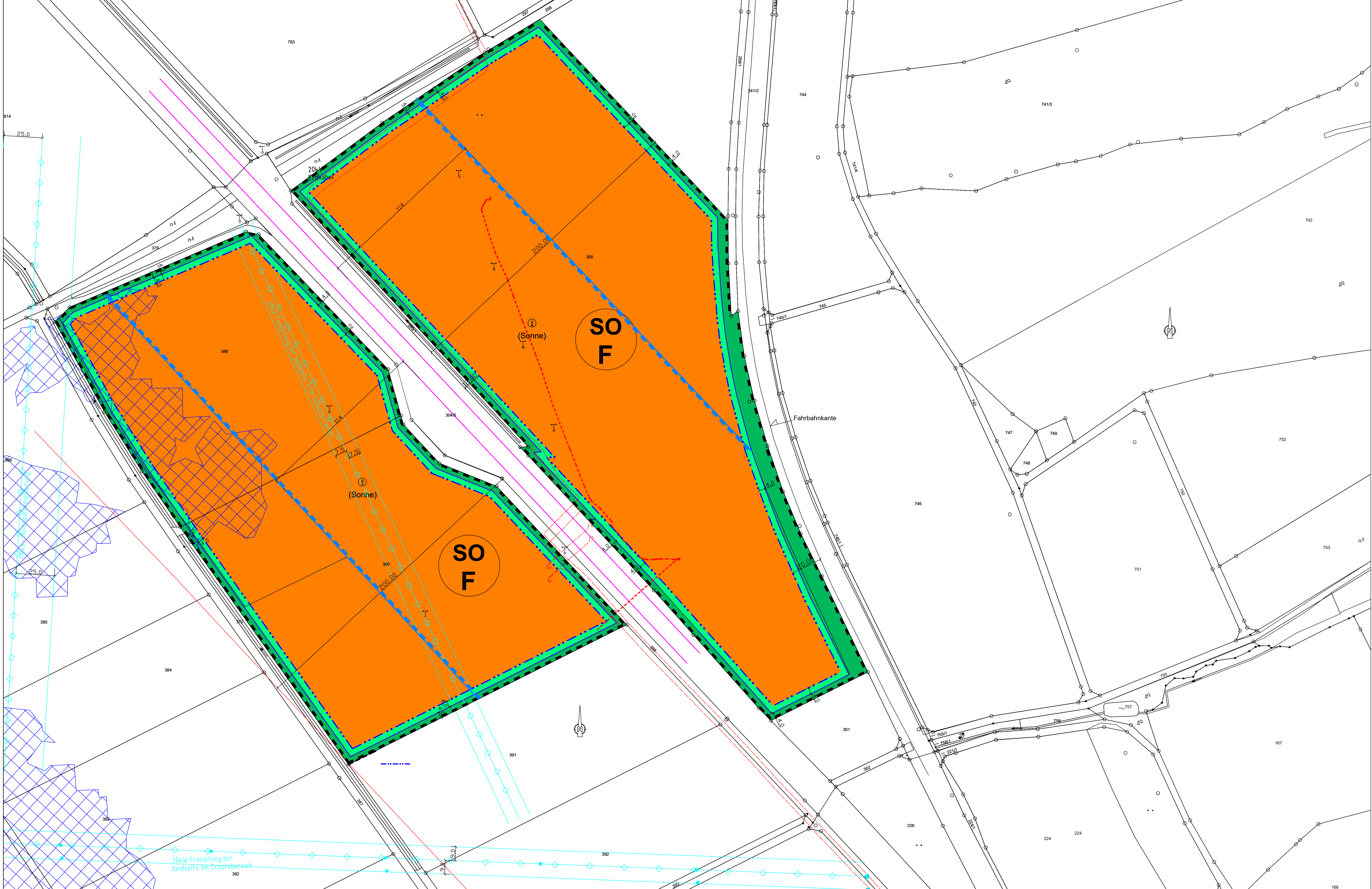
**Grünflächen**  
 extensive Wiesenfläche, Ansaat mit autochtonem Saatgut  
 Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft entspr. Satzung Nr. 56.2

**Sonstige Planzeichen**  
 13,95, Masslinien in m  
 Baugrenze  
 Zaun mit Begrünung/ Kletterpflanzen

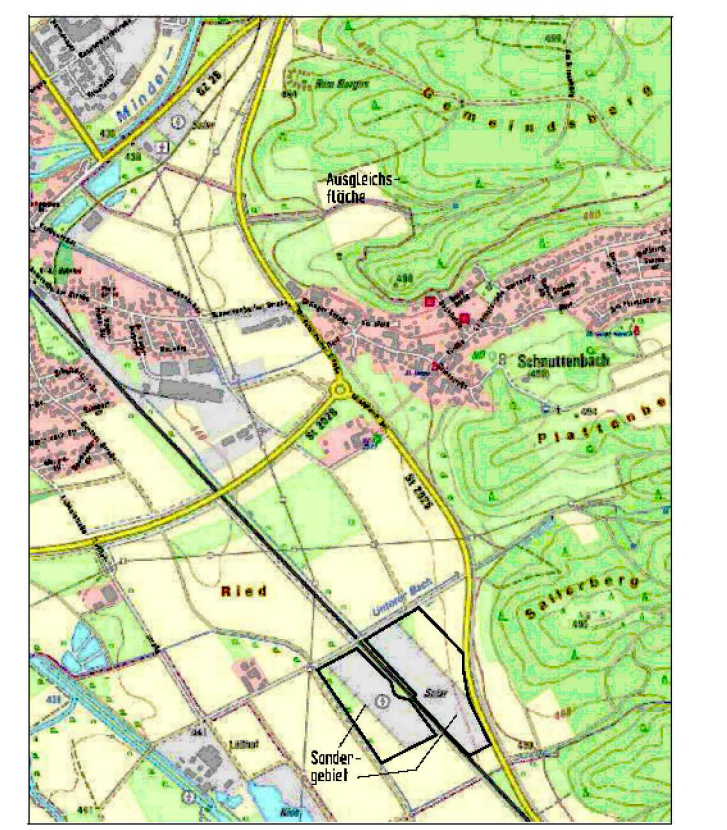
**HINWEIS:**  
 Die Satzung enthält weitere Festsetzungen!

**ZEICHENERKLÄRUNG- HINWEISE**  
 (weitere Festsetzungen siehe Satzung)

 Flurstücksgrenzen mit Flurnummer  
 festgesetztes Überschwemmungsgebiet  
 Hochspannungsleitungen mit Schutzbereich nach Planeintrag  
 Erdkabel  
 Geisbereich



**Externe Ausgleichsfläche**  
**Gemarkung Gundremmingen**  
**Flurnummer 549**



**Markt Offingen**



**"Erweiterung Solarpark Schnuttenbach-An der Bahnlinie Augsburg- Günzburg"**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan**  
**mit integriertem Grünordnungsplan**  
**Planzeichnung 001**

**VORENTWURF**  
 Stand 01.10.22

**ENTWURF**  
 Stand  
 Stand

Masstab 1=1000

Umfasst das Grundstück  
 Fl.-Nr. 300, 389, 390  
 Gemarkung Schnuttenbach  
 Gemeinde Markt Offingen  
 Landkreis Günzburg

Ausgleichsfläche  
 T.v. Fl.-Nr. 549,  
 Gemarkung Gundremmingen

Planverfasser  
 Johanna Keil Dipl.-Ing. (FH) Landschaftsarchitektin  
 Jakobstal 60  
 89407 Dillingen aD