



Projekt-Nr. 2262-405-KCK

Kling Consult GmbH
Burgauer Straße 30
86381 Krumbach

T +49 8282 / 994-0
kc@klingconsult.de

Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan

„Bäckerei am Kreisverkehr“

Gemeinde Gundremmingen

Zusammenstellung

Vorentwurf i. d. F. vom 29. Juni 2021



Tragwerksplanung



Architektur



Baugrund



Vermessung



Raumordnung



Bauleitung



Sachverständigenwesen



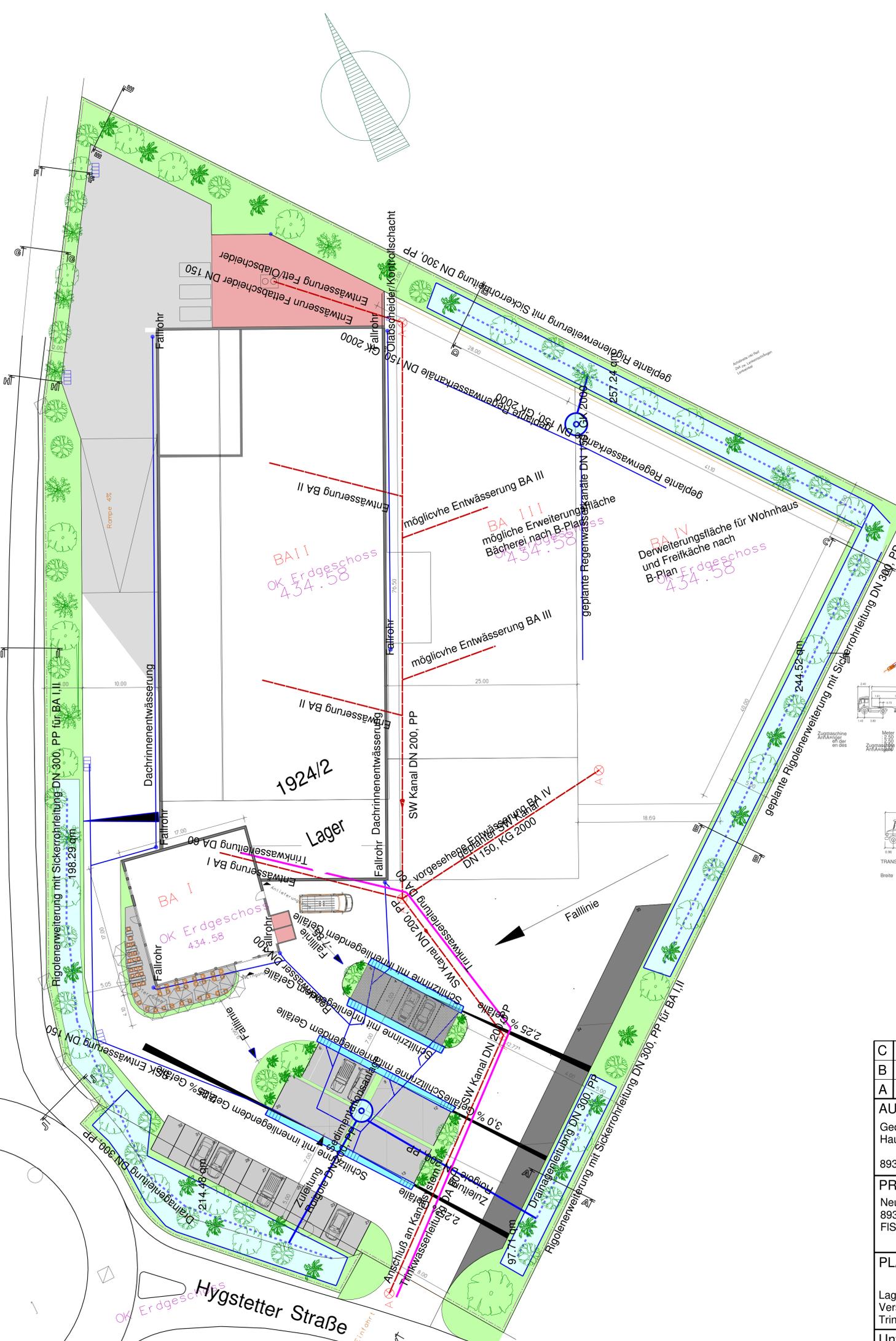
Generalplanung



Tiefbau



SIGEKO



Legende:

- asphaltierte Fläche (Fahrbahn)
- Grundstücksgrenze
- Zaun umlaufend H = 2,00 m
- Simulierte Fahrspur mit Autoturn für Transporter
- Vorderräder
- Hinterräder
- Verwendeter LKW für simulierte Fahrspur mit Hüllkurvenschar
- Verwendeter Transporter für simulierte Fahrspur mit Autoturn
- Schmutzwasserleitung DN 150 KG/ DN 200 PP 2000
- Öl/Fettsabscheider
- Schutzwasserkontrollschächte DN 1000
- Trinkwasserleitung DA 60
- SSK/Fallrohrleitungen Regenwasser
- Schlitzrinne mit innenliegender Hauptentwässerung, Schlitzrinne DA 2 mit innenliegendem Gerinne
- Zuleitung DN 200, PP zu den Rigolen
- Sickerrohrleitung DN 300, PP innerhalb der Rigole
- Sedimentationsabscheider DN 2500
- Entwässerungsrigole

1-32 Stellplätze für Pkw
sickerfähiges Pflaster

33-35 Stellplätze für LKW
max. Länge 18,00 m
sickerfähiges Pflaster

Grünfläche/ Blumenbeete

Freiflächen für Wohnhaus nach B-Plan
(nicht Bestandteil des VE)

mögliche Erweiterungsfläche nach B-Plan (nicht Bestandteil einer)

vor geschriebener Grünstreifen

33 - 35 Stellplätze für LKW
max. Länge 18,00 m
sickerfähiges Pflaster

Verwendeter LKW für simulierte Fahrspur mit Hüllkurvenschar

Verwendeter Transporter für simulierte Fahrspur mit Autoturn

Schlitzrinne mit innenliegender Hauptentwässerung, Schlitzrinne DA 2 mit innenliegendem Gerinne

Zuleitung DN 200, PP zu den Rigolen

Sickerrohrleitung DN 300, PP innerhalb der Rigole

Sedimentationsabscheider DN 2500

Entwässerungsrigole

C	
B	
A	
AUFTRAGGEBER:	
Georg Morlock, jun. Hauptstraße 16	
89344 Aislingen	
PROJEKT:	
Neubau einer Bäckerei 89355 Gundremmingen FISNr. 1924/2	
PLANBEZEICHNUNG:	
Lageplan mit Entwässerung Versickerung, Abwasserbeseitigung Trinkwasserleitung	
Unterlage Nr.	MABSTAB:
Blatt Nr.	1:250
Ingenieurbüro für Bauwesen Dipl.-Ing. (FH)	BEARB.:
	kuhn am 28.06.2021
	GEZ.:
	kuhn am 28.06.2021
PLAN-NR.:	lage 2



Leitplanke

Vorhaben- und Erschließungsplan

zum vorhabenbezogenen B-Plan
 "Bäckerei am Kreisverkehr"

BAUHERR:
 Georg Morlock, jun.
 Hauptstraße 16, 89344 Aislingen

BAUORT:
 Am Kreisverkehr, 89355 Gundremmingen,
 Fl.-Nr. 1924/2 Gemarkung: Gundremmingen

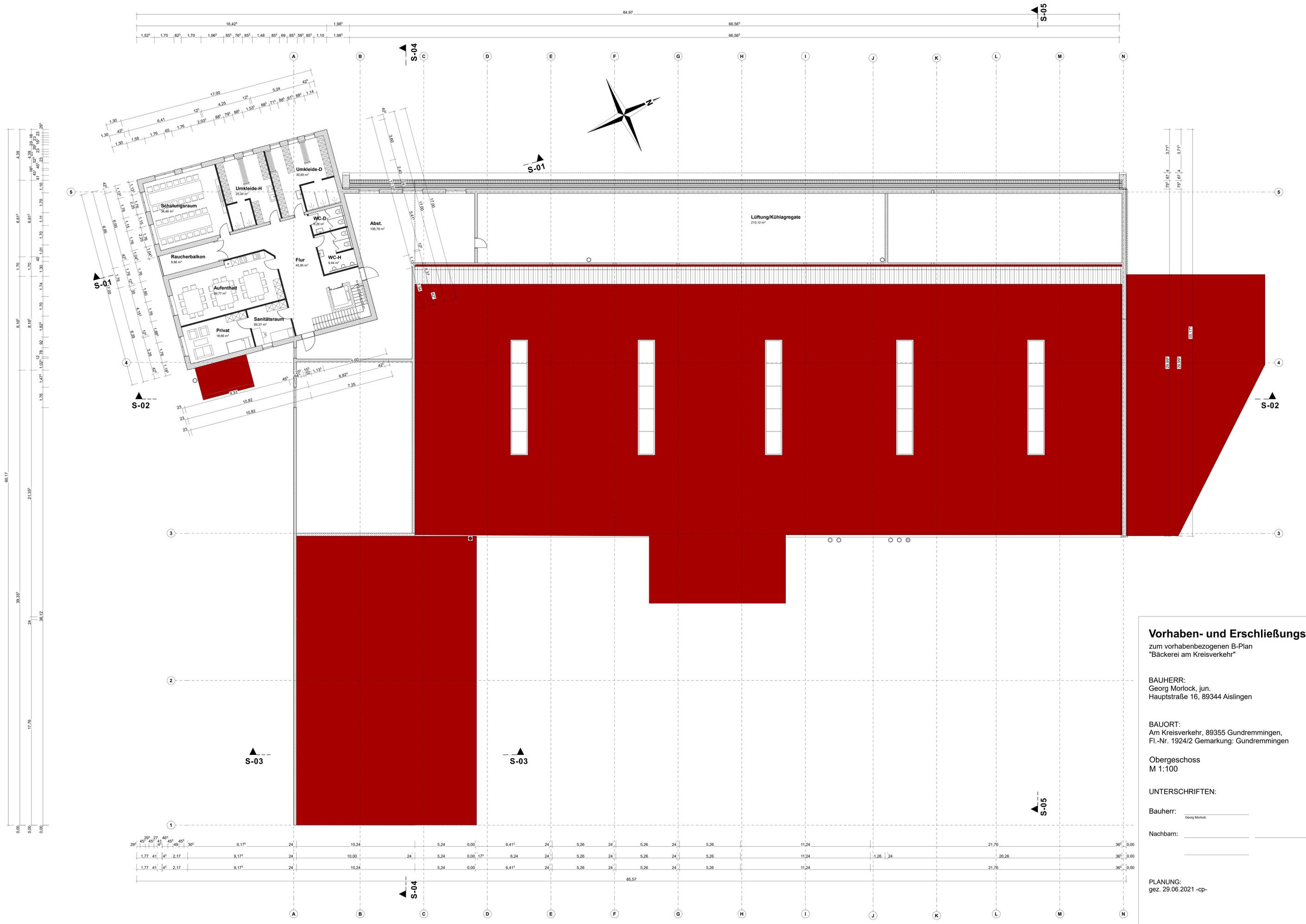
Erdgeschoss
 M 1:100

UNTERSCHRIFTEN:

Bauherr: _____
Georg Morlock

Nachbarn: _____

PLANUNG:
 gez. 29.06.2021 -cp-



Vorhaben- und Erschließungsplan
 Zum vorhabenbezogenen B-Plan
 "Bäckerei am Kreisverkehr"

BAUHERR:
 Georg Morlock, jun.
 Hauptstraße 16, 89344 Aislingen

BAUORT:
 Am Kreisverkehr, 89355 Gundremmingen,
 Fl.-Nr. 1924/2 Gemarkung: Gundremmingen

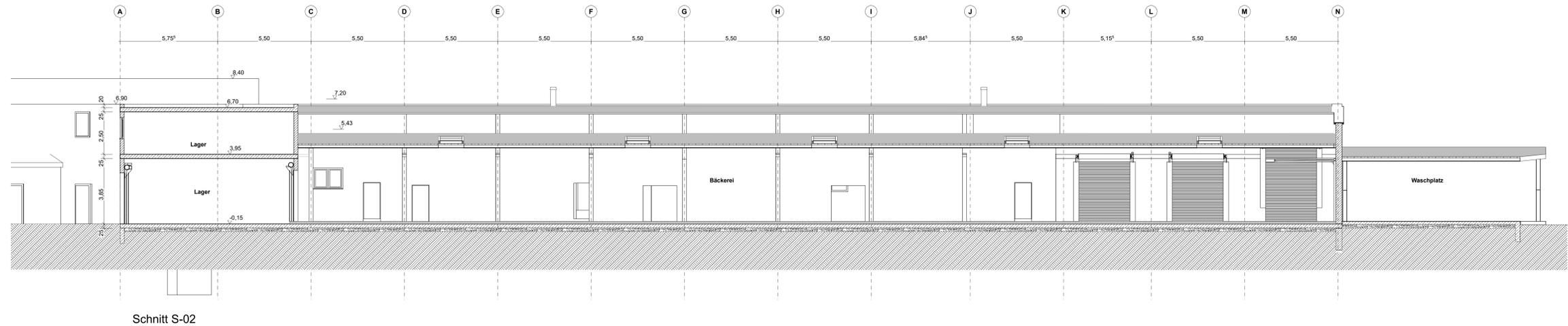
Obergeschoss
 M 1:100

UNTERSCHRIFTEN:

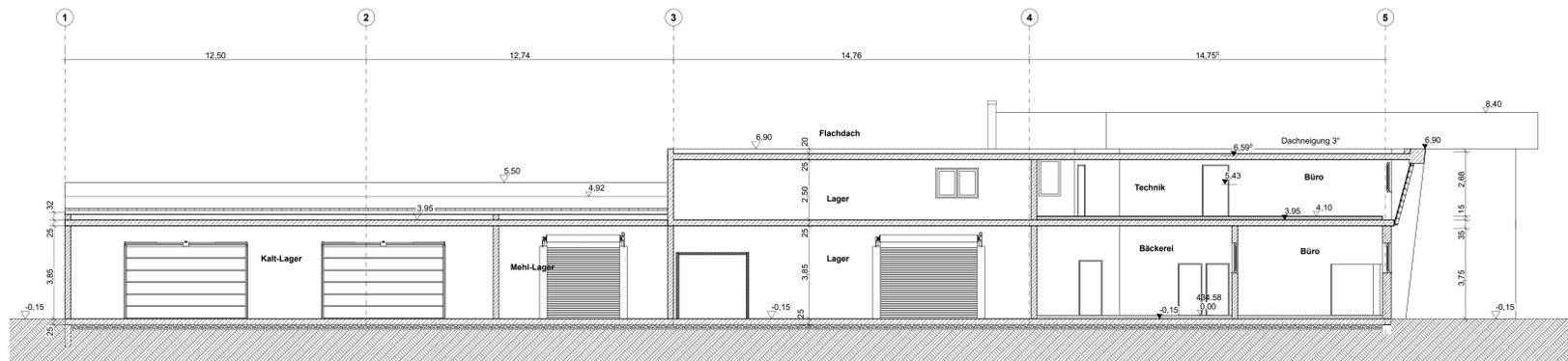
Bauherr: _____
Georg Morlock

Nachbarn: _____

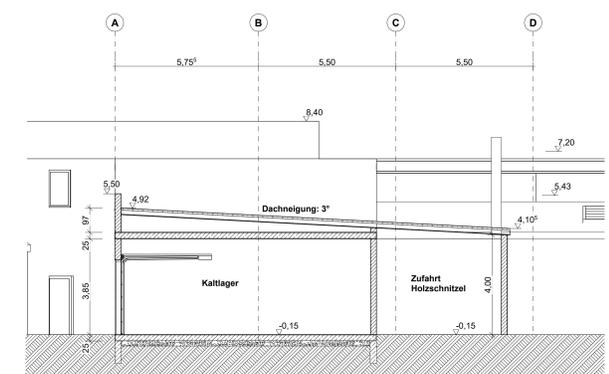
PLANUNG:
 gez. 29.06.2021 -cp-



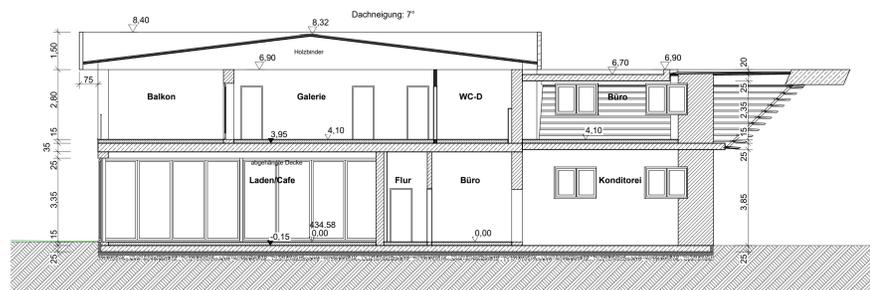
Schnitt S-02



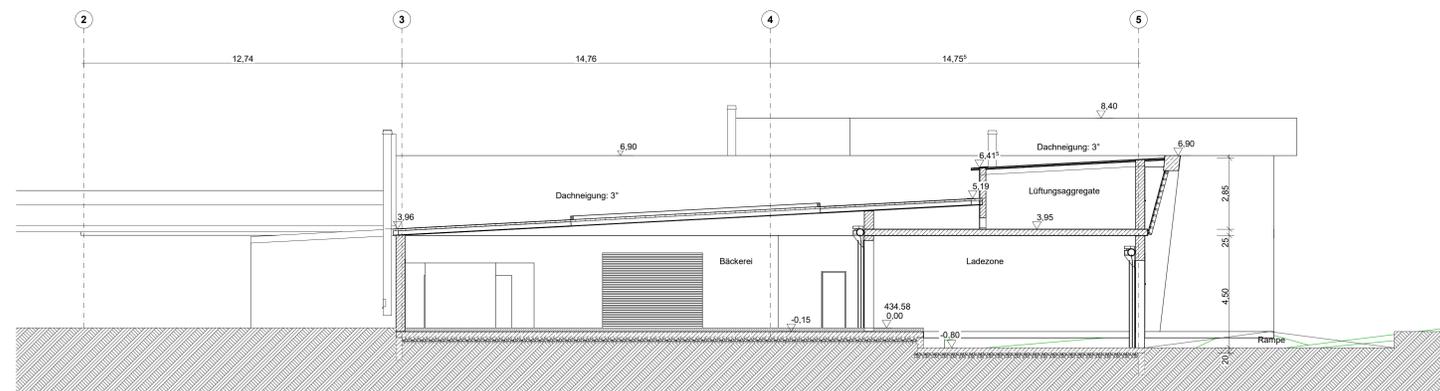
Schnitt S-04



Schnitt S-03



Schnitt S-01



Schnitt S-05

Vorhaben- und Erschließungsplan

Zum vorhabenbezogenen B-Plan
"Bäckerei am Kreisverkehr"

BAUHERR:
Georg Morlock, jun.
Hauptstraße 16, 89344 Aislingen

BAUORT:
Am Kreisverkehr, 89355 Gundremmingen,
Fl.-Nr. 1924/2 Gemarkung: Gundremmingen

Schnitte
M 1:100

UNTERSCHRIFTEN:

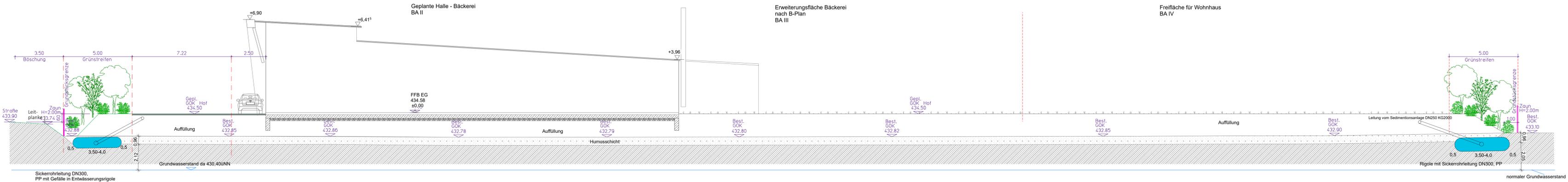
Bauherr: _____
Georg Morlock

Nachbarn: _____

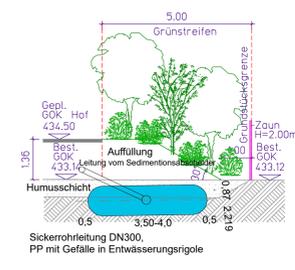
PLANUNG:
gez. 29.06.2021 -cp-

Querschnitte für Rigolenbau

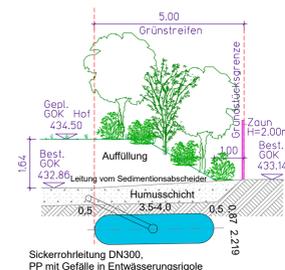
max. mögliche
Höhe
447,50



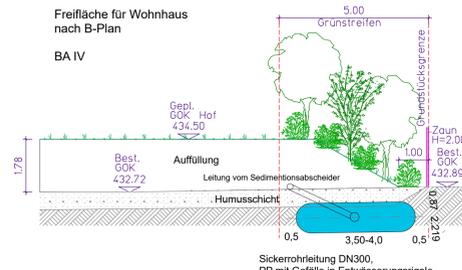
Schnitt I-I



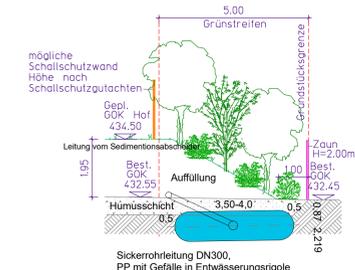
Schnitt A-A



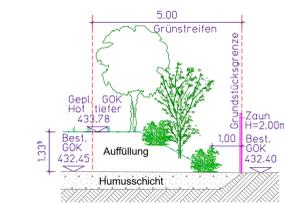
Schnitt B-B



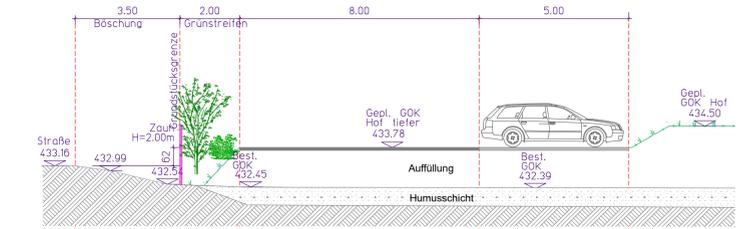
Schnitt C-C



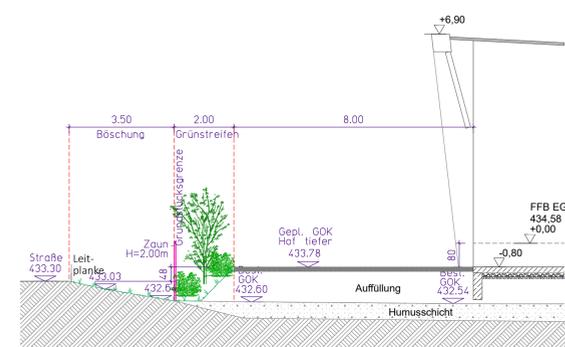
Schnitt D-D



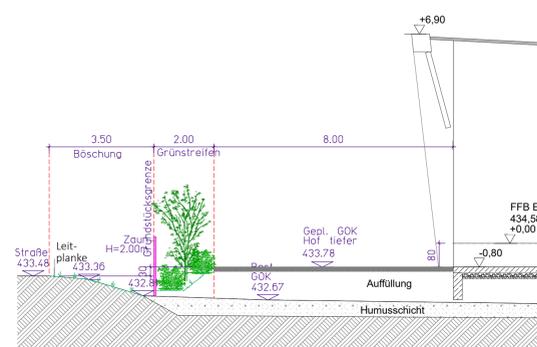
Schnitt E-E



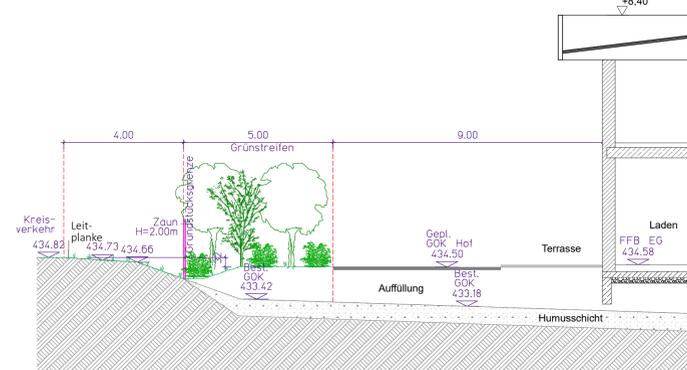
Schnitt F-F



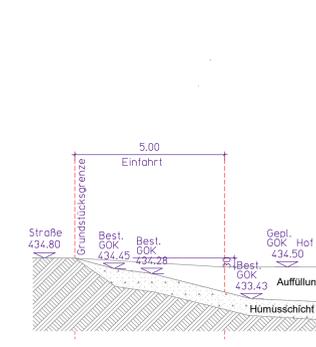
Schnitt G-G



Schnitt H-H



Schnitt J-J



Schnitt K-K

C	
B	
A	

AUFTRAGGEBER:
Georg Morlock, jun.
Hauptstraße 16
89344 Aislingen

PROJEKT:
Neubau einer Bäckerei
89355 Gundremmingen
FlStNr. 1924/2

PLANBEZEICHNUNG:
Querschnitte zum Rigolenbau

Unterlage Nr.
Blatt Nr.

MAßSTAB:
1:100

BEARB.:
kuhn am 28.06.2021

GEZ.:
kuhn am 28.06.2021

PLAN-NR.:
lage 2



