

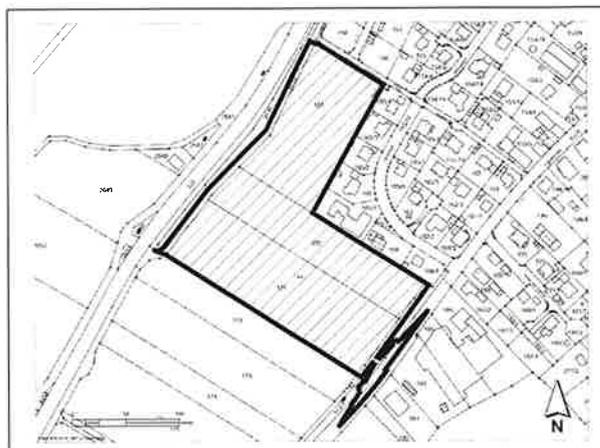
Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes „Hummeläcker“, Gemeinde Gundremmingen

Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Die Gemeinde Gundremmingen hat am 10. November 2022 beschlossen, für den Bereich „Hummeläcker“ einen Bebauungsplan im Sinne des § 30 BauGB im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB aufzustellen. Der Bebauungsplan wird ohne Umweltprüfung durchgeführt.

Das Plangebiet liegt am südwestlichen Ortsrand von Gundremmingen, östlich der St 2025 und westlich der „Hauptstraße“ in Verlängerung der Straße „Am Damm“. Der Bebauungsplan dient der Baurechtschaffung für neue Wohnbauflächen (allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO).

Der Planbereich befindet sich im Eigentum der Gemeinde Gundremmingen und kann im Detail dem nebenstehenden Lageplan (ohne Maßstab) entnommen werden.



Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 16. März 2023 den Entwurf des Bebauungsplans gebilligt.

Der Entwurf des Bebauungsplans „Hummeläcker“ und die Begründung, jeweils in der Fassung vom 16. März 2023, liegen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in den Amtsräumen im Rathaus der Verwaltungsgemeinschaft Offingen, Zimmer 11, Marktstraße 19, 89362 Offingen

vom 11. April 2023 bis einschließlich 12. Mai 2023

während folgender Zeiten (Werktage, Stunden) öffentlich aus:

- Montag 08:00 – 12:15 Uhr & 14:00 – 16:00 Uhr (ohne Termin)
- Dienstag 08:00 – 12:15 Uhr & 14:00 – 16:00 Uhr (nach vorheriger Terminvereinbarung)
- Mittwoch 08:00 – 12:15 Uhr & 14:00 – 16:00 Uhr (nach vorheriger Terminvereinbarung)
- Donnerstag 08:00 – 12:15 Uhr & 14:00 – 18:00 Uhr (ohne Termin)
- Freitag 08:00 – 12:15 Uhr (nach vorheriger Terminvereinbarung)

Die Zahl der durch das Planungsvorhaben betroffenen Belange sowie der Umfang der einzusehenden Unterlagen bewegen sich im Rahmen eines durchschnittlichen Planungsvorhabens. Eine Verlängerung der Auslegungsfrist nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB ist nicht erforderlich.

Stellungnahmen können während dieser Frist schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden.

Zur Einsichtnahme bitten wir Sie, die Möglichkeiten des Internets zu nutzen und Stellungnahmen möglichst schriftlich an die Verwaltungsgemeinschaft Offingen zu richten. Grundsätzlich besteht weiterhin die Gelegenheit der Einsichtnahme und Abgabe einer Stellungnahme in der Verwaltungsgemeinschaft Offingen. Dafür bitten wir Sie, vorab telefonisch einen Termin unter Tel.-Nr. 08224 9697-0 zu vereinbaren.

Für E-Mails verwenden Sie bitte nachstehende E-Mail-Adresse mit dem Betreff „Stellungnahme zum Entwurf des Bebauungsplans „Hummeläcker“, Gemeinde Gundremmingen.
E-Mail: rathaus@offingen.de

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

Folgende umweltrelevanten Informationen sind verfügbar und liegen ebenfalls aus:

Arten der vorhandenen Informationen	Verfasser	Themen
Fachgutachten	Kling Consult GmbH, 7. November 2022	Fachbeitrag Artenschutz zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung

Fachgutachten	Kling Consult GmbH, 16. September 2022	Schallgutachten Verkehrslärm
Fachgutachten	Kling Consult GmbH, 25. Mai 2022	Baugrundgutachten, Versickerung Niederschlagswasser

Die diesen Informationen zugrunde liegenden Unterlagen liegen ebenfalls aus.

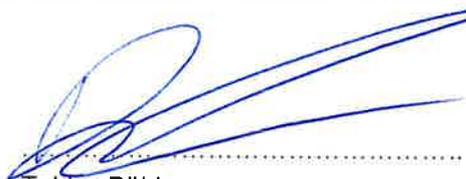
Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen sind auch im Internet unter <https://vgem-offingen.de/de-user-Bauleitplanungen-gundremmingen.html> veröffentlicht.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“, das ebenfalls öffentlich ausliegt.

23.03.2023

Gundremmingen, Datum



Tobias Bühler
Erster Bürgermeister

