

# Bekanntmachung über die Aufstellung und öffentliche Auslegung eines Bebauungsplanes

## Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Die Gemeinde Gundremmingen hat am 14. Mai 2020 beschlossen, für das Baugebiet „Bäckerei am Kreisverkehr“, einen Bebauungsplan im Sinne des § 30 BauGB aufzustellen.

Das Plangebiet liegt nördlichen des Siedlungsgebietes von Gundremmingen und südlich der Staatsstraße 2025. Der Bebauungsplan dient der vorhabenbezogenen Baurechtschaffung für neue gewerbliche Bauflächen (Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO) für eine Bäckerei. Der Bebauungsplan wird gemäß § 12 BauGB als vorhabenbezogener Bebauungsplan aufgestellt.

Der Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Bäckerei am Kreisverkehr“ mit Textteil und die Begründung, jeweils in der Fassung vom 28. Oktober 2020, liegen gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in den Amtsräumen im Rathaus der Verwaltungsgemeinschaft Offingen, Marktstraße 19, 89362 Offingen



### vom 2. November 2020 bis einschl. 4. Dezember 2020

öffentlich aus. Stellungnahmen können während dieser Frist schriftlich oder nach vorheriger Terminvereinbarung zur Niederschrift abgegeben werden.

Für die Einsichtnahme der Planunterlagen im Rathaus sind Einschränkungen der freien Zugänglichkeit hinsichtlich besonderer Zugangsregelungen sowie Öffnungszeiten möglich. **Es wird darum gebeten, vorrangig von der Möglichkeit der Einsichtnahme des Vorentwurfs des Bebauungsplanes im Internet Gebrauch zu machen.**

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Stadt den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

Umweltrelevante Stellungnahmen liegen noch nicht vor. Folgende andere umweltrelevanten Informationen sind verfügbar und liegen ebenfalls aus:

Arten der vorhandenen Informationen	Verfasser	Themen
Umweltbericht	Kling Consult, Krumbach; Stand 28. Oktober 2020	Mensch; Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt; Boden; Wasser; Klima und Luft; Orts- und Landschaftsbild; Sach- und Kulturgüter
Fachbeitrag Artenschutz zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung	Kling Consult, Krumbach, Stand 8. Oktober 2020	

Die diesen Informationen zugrunde liegenden Unterlagen liegen ebenfalls aus.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen sind im Internet unter <http://www.vgem-offingen.de> (Rubrik: **Aktuelle Bauleitplanungen – Gemeinde Gundremmingen**) veröffentlicht.

**Datenschutz:** Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“, das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Gundremmingen, 23.10.2020

Tobias Bühler  
Erster Bürgermeister

