

Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung eines Bebauungsplanes

Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Die Gemeinde Gundremmingen hat am 14. Mai 2020 beschlossen, für das Baugebiet „Bäckerei am Kreisverkehr“, einen Bebauungsplan im Sinne des § 30 BauGB aufzustellen.

Das Plangebiet liegt nördlichen des Siedlungsbereiches von Gundremmingen und südlich der der Staatsstraße 2025.

Der Bebauungsplan dient der vorhabenbezogenen Baurechtschaffung für neue gewerbliche Bauflächen (Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO) für eine Bäckerei. Der Bebauungsplan wird gemäß § 12 BauGB als vorhabenbezogener Bebauungsplan aufgestellt.



Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Bäckerei am Kreisverkehr“ mit Textteil und die Begründung, jeweils in der Fassung vom 21. Juli 2021, liegen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in den Amtsräumen im Rathaus der Verwaltungsgemeinschaft Offingen, Marktstraße 19, 89362 Offingen

vom 18. Oktober 2021 bis einschl. 19. November 2021

öffentlich aus. Stellungnahmen können während dieser Frist schriftlich oder nach vorheriger Terminvereinbarung zur Niederschrift abgegeben werden.

Die Zahl der durch das Planungsvorhaben betroffenen Belange sowie der Umfang der einzusehenden Unterlagen bewegen sich im Rahmen eines durchschnittlichen Planungsvorhabens. Eine Verlängerung der Auslegungsfrist nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB ist nicht erforderlich.

Für die Einsichtnahme der Planunterlagen im Rathaus sind Einschränkungen der freien Zugänglichkeit hinsichtlich besonderer Zugangsregelungen sowie Öffnungszeiten möglich. **Es wird darum gebeten, vorrangig von der Möglichkeit der Einsichtnahme des Entwurfs des Bebauungsplanes im Internet Gebrauch zu machen.**

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Stadt den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

Folgende umweltrelevanten Informationen sowie Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1/§ 4 Abs. 1 BauGB sind verfügbar und liegen ebenfalls aus:

Arten der vorhandenen Informationen	Verfasser	Themen
Umweltbericht	Kling Consult GmbH, vom 21. Juli 2021	Mensch; Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt; Boden; Wasser; Klima und Luft; Orts- und Landschaftsbild; Sach- und Kulturgüter
Fachgutachten	Kling Consult GmbH	Fachbeitrag Artenschutz zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung
Fachgutachten	Institut für Materialprüfung Dr. Schellenberg Leipheim GmbH & Co. KG, vom 21. Juni 2021	Baugrundgutachten, Versickerung Niederschlagswasser
Fachgutachten	Müller-BBM GmbH, vom 22. Juni 2021	Schallgutachten Gewerbelärm und Verkehrslärm
Entwässerungskonzept	Ingenieurbüro Ludwig Kuhn, vom 22. Juni 2021	Regenwasser-/Schmutzwasserbehandlung
Übersichtsplan naturschutzfachliche Ausgleichsflächen	Kling Consult GmbH, vom 21.07.2021	Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Krumbach, Schreiben vom 3. Dezember 2020	Belange der Landwirtschaft
Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	Landratsamt Günzburg, Schreiben vom 11. Februar 2021	Boden und Fläche; Orts- und Landschaftsbild; Erschließung; Niederschlagswasserbehandlung; Immissionsschutz (Gewerbelärm); Artenschutz; Ausgleichsflächen
Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	Regionalverband Donau- Iller, Ulm, Schreiben vom 16. November 2020	Boden und Fläche (Vorbehaltsgebiet Landwirtschaft)
Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	Staatliches Bauamt, Krumbach, Schreiben vom 16. November 2020 und Schreiben vom 18. März 2021	Anbauverbotszone
Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	Wasserwirtschaftsamt Donauwörth, Schreiben vom 3. November 2020	Alllasten und Bodenschutz; Abwasserbeseitigung und Niederschlagswasserbehandlung;

Die diesen Informationen zugrunde liegenden Unterlagen liegen ebenfalls aus.

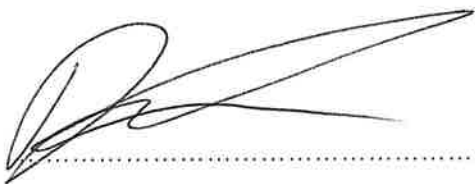
Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen sind im Internet unter <http://www.vgem-offingen.de> (Rubrik: **Aktuelle Bauleitplanungen – Gemeinde Gundremmingen**) veröffentlicht.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“, das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Gundremmingen, den 8. Oktober 2021

Gemeinde Gundremmingen



Tobias Bühler
Erster Bürgermeister

