

Planzeichnung Maßstab 1:1.000

Plangrundlage: Bayerische Vermessungsverwaltung

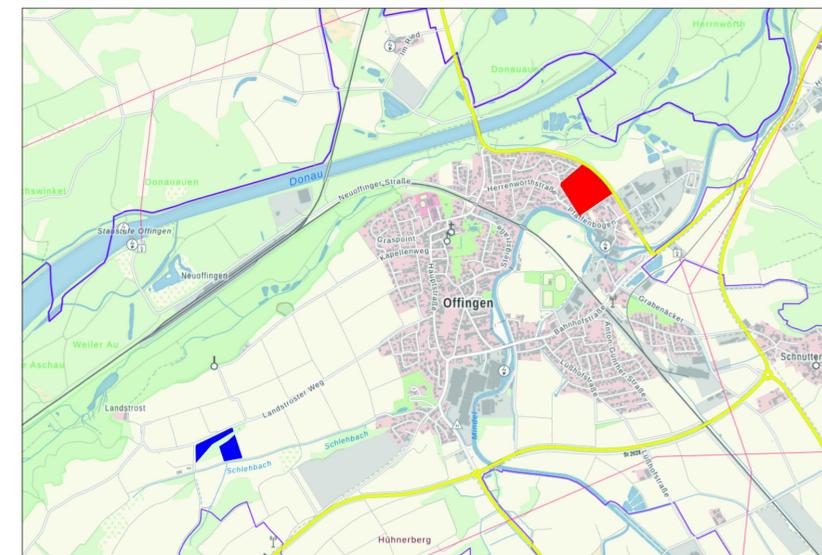
Festsetzungen durch Planzeichen

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- 0,4** Grundflächenzahl (als Obergrenze)
- 0,6** Geschossflächenzahl (als Obergrenze)
- II** Anzahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
- WH 6,70 m** Wandhöhe (als Höchstmaß)
- GH 9,50 m** Gesamthöhe (als Höchstmaß)
- o** offene Bauweise
- E|D** Einzel-/Doppelhäuser
- 2 WE** Anzahl der Wohnungen (WE) je Hauptgebäude (als Höchstmaß)
- 0-45°** Dachneigung
- Baugrenze** Baugrenze
- Ga** Flächen für Garagen
- öffentliche Straßenverkehrsflächen** öffentliche Straßenverkehrsflächen
- F + R** Fuß- und Radweg
- Straßenbegrenzungslinie** Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Grünflächen öffentlich** Grünflächen öffentlich
- Flächen für Versorgungsanlagen** Flächen für Versorgungsanlagen
- Zweckbestimmung Fernwärme** Zweckbestimmung Fernwärme
- Bäume zu pflanzen** Bäume zu pflanzen
- Sträucher zu pflanzen** Sträucher zu pflanzen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Fläche für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Lärmwirkungen** Fläche für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Lärmwirkungen im Sinne des BImSchG (Höhe 3 m)
- Maßnahmen zum Schutz gegen schädliche Lärmwirkungen** Maßnahmen zum Schutz gegen schädliche Lärmwirkungen im Sinne des BImSchG (gemäß Satzung Nr. 3.10.2: Passive Schallschutzmaßnahmen)
- Kinderspielplatz** Kinderspielplatz
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "GE-Pfaffenbogen und NO-Tangente"** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "GE-Pfaffenbogen und NO-Tangente"
- 7,5** Maßzahl in Meter

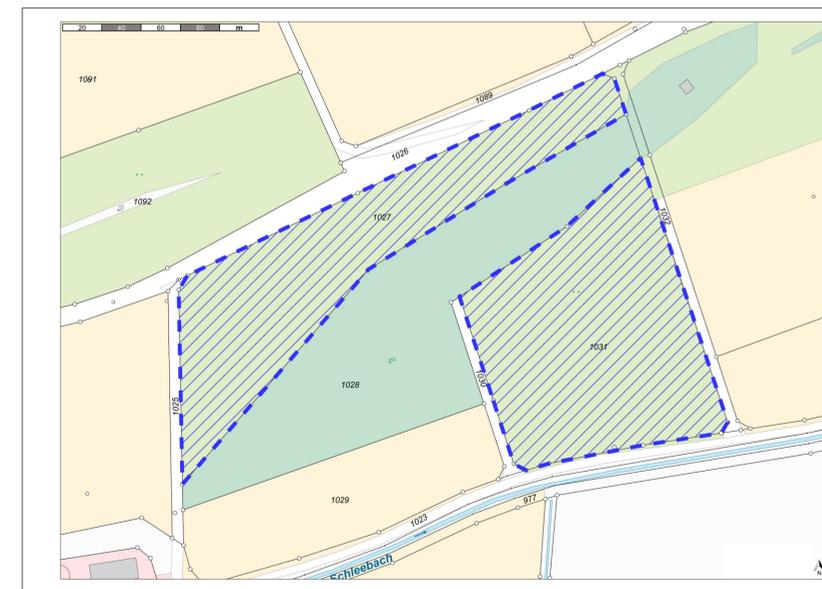


Hinweise

- U** Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
Zweckbestimmung: Festgesetztes Überschwemmungsgebiet
- 436** Höhenschichtlinie (m ü.NN)
- bestehende Gebäude** bestehende Gebäude
- vorgeschlagene Gebäude** vorgeschlagene Gebäude
- bestehende Grundstücksgrenzen** bestehende Grundstücksgrenzen
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen** vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- 2050** Flurstücksnummer
- P1** Parzellennummer
- Straße A** Straßenbezeichnung
Die genaue Unterteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzungen und wird im Zuge der Erschließungsplanung durch die Gemeinde festgelegt.



Übersichtsplan ohne Maßstab



Ausgleichsflächenplan Maßstab 1:2.000

Ausgleichsflächen
Kontingent aus Ökokontenflächenkataster Markt Offingen
Fl.St.-Nr. 1027 Gemarkung Offingen (4.927,00 m²)
und
Fl.St.-Nr. 1031 Gemarkung Offingen (14.000,00 m²)



Markt Offingen

Markt Offingen

Neuaufstellung Bebauungsplan "Ermle IV"

Markt Offingen
- vertreten durch Herrn
1. Bürgermeister Thomas Wörz -
Marktstraße 19
89362 Offingen

ENTWURF

Planzeichnung
Planstand 29.07.2019,
geändert am 03.02.2020,
redaktionell geändert am _____,
Satzungsbeschluss am _____

Satzungsbeschluss
Der Gemeinderat des Marktes Offingen
hat in der Sitzung vom _____ den
Bebauungsplan mit integriertem
Grünordnungsplan "Ermle IV"
in der Fassung vom _____
redaktionell geändert am _____
beschlossen (§ 10 (1) BauGB).

Offingen,
den
.....
Wörz, 1. Bürgermeister

blatter • burger GbR
Hauptstraße 43
89423 Gundelfingen

Fon 09073|921058-0
Fax 09073|921058-6
info@blatterburger.de
www.blatterburger.de