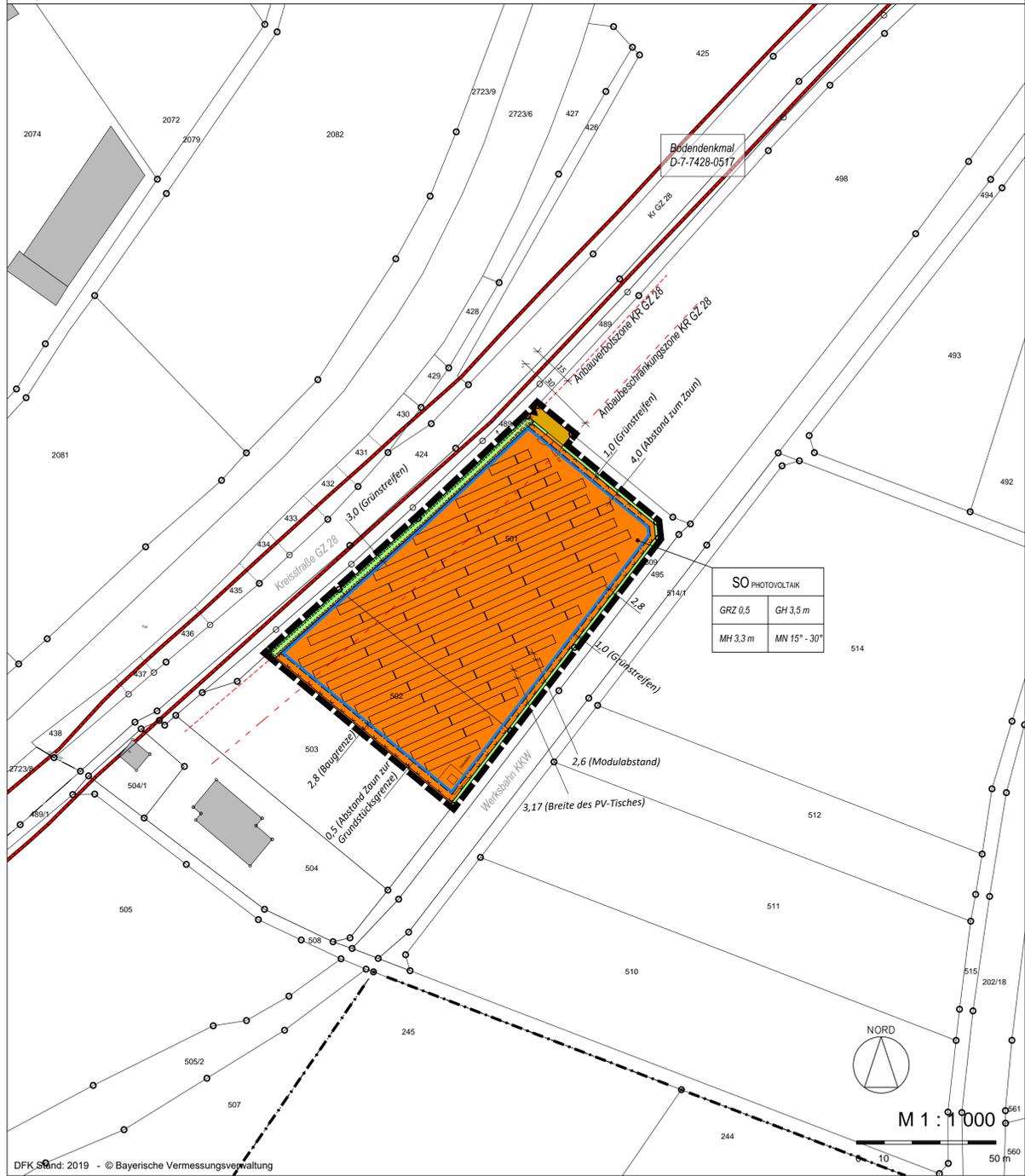
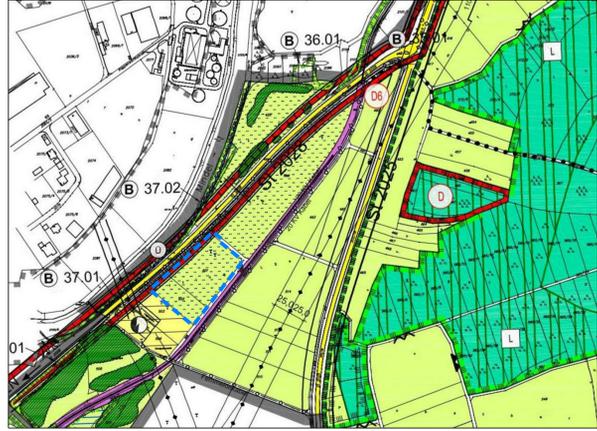


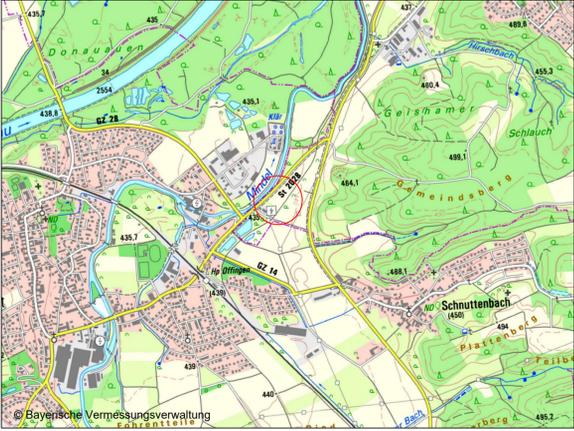
A) PLANZEICHNUNG



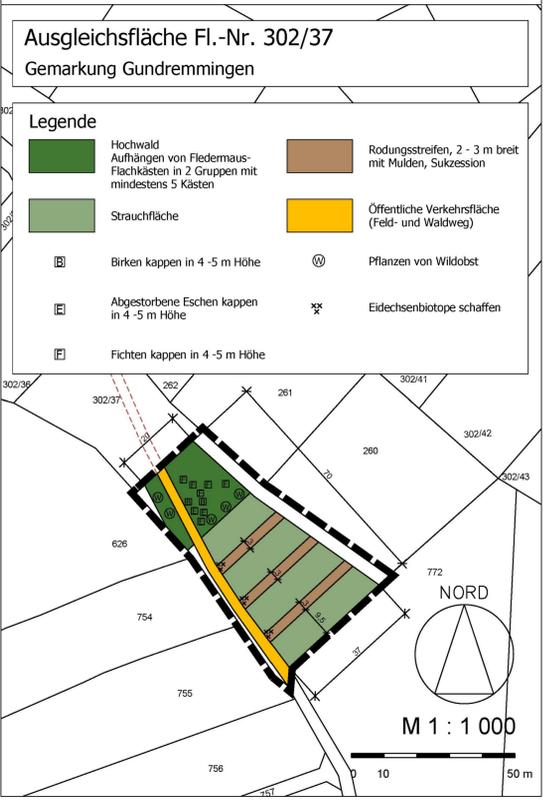
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN M 1 : 5.000



ÜBERSICHTSPLAN M 1 : 20.000



AUSGLEICHSFLÄCHENPLANUNG



Der Bebauungsplan besteht aus:

Teil I: - A) Planzeichnung M 1 : 1.000
 mit Flächennutzungsplan M 1 : 5.000
 mit Übersichtsplan M 1 : 25.000
 mit Luftbild M 1 : 2.000
 - B) Zeichenerklärung
 - C) Verfahrensvermerke
 - D) Vorhaben- und Erschließungsplan M 1 : 1.000

Teil II: - E) Allgemeine Vorschriften
 - F) Textliche Festsetzungen

Beigefügt sind:

- G) Textliche Hinweise
 - H) Begründung gem. § 9 Abs. 8 BauGB
 - I) Umweltbericht
 - J) Anlagen

LUFTBILD M 1 : 2.000



B) ZEICHENERKLÄRUNG

I. für die Planzeichen

- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung -BauNVO-)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

SO PHOTOVOLTAIK	Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
GRZ 0,5	maximal zulässige Grundflächenzahl
GH 3,5	maximal zulässige Gebäudehöhe
MH 3,3	maximal zulässige Modulhöhe
MN 15° - 30°	zulässige Neigung der Photovoltaikmodule

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Wirtschaftsweg)

Einfahrt

9. Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

Öffentliche Grünflächen

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)

13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a Abs.6 und Abs.6 BauGB)

14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs.4, § 9 Abs.6, § 172 Abs.1 BauGB)

Umgrenzung von Bodendenkmälern, die dem Denkmalschutz unterliegen

15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

Einfriedung

Photovoltaik-Module

Trafostation

Füllschema für die Nutzungsschablone

SO PHOTOVOLTAIK	Art der baulichen Nutzung	
GRZ 0,5	GH 3,5 m	maximale Grundflächenzahl / maximale Gebäudehöhe
MH 3,3 m	MN 15° - 30°	maximale Modulhöhe / maximale Modulneigung

II. für die Hinweise

- bestehende Grundstücksgrenzen
- Flurnummern
- bestehende Haupt- und Nebengebäude
- Maßzahlen
- Anbauverbotszone KR GZ 28
- Anbaubeschränkungszone KR GZ 28
- Tor

C) VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung am 21.02.2019 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 08.03.2019 ortsüblich bekannt gemacht.
 - Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 21.02.2019 hat in der Zeit vom 18.03.2019 bis 18.04.2019 stattgefunden.
 - Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 21.02.2019 hat in der Zeit vom 18.03.2019 bis 18.04.2019 stattgefunden.
 - Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 27.06.2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
 - Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 27.06.2019 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
 - Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.
 Gemeinde Gundremmingen, den
- (Siegel)
 T. Bühler, 1. Bürgermeister
- (Siegel)
 T. Bühler, 1. Bürgermeister
- (Siegel)
 T. Bühler, 1. Bürgermeister

TEIL I: A) PLANZEICHNUNG, B) ZEICHENERKLÄRUNG, C) VERFAHRENSVERMERKE D) VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN FÜR DAS SONDERGEBIET "SOLARPARK GZ 28"



Entwurf zur Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Neusäß, den 21.02.2019
 geändert am 27.06.2019
 geändert am 22.07.2019



INGENIEURGESELLSCHAFT STEINBACHER - CONSULT mbH & Co. KG
 RICHARD-WAGNER-STRASSE 6, 86356 NEUSÄSS

